

**VAL-D'ARGENT-NORD**

# Couveuse d'entreprises : le nid se prépare

Le principe – et l'activité – de la couveuse existent depuis bientôt deux ans. Mise en place par l'Agglomération, il s'agit d'une « plateforme d'accompagnement à la création/reprise d'entreprise. » Ses services sont actuellement installés au sein de l'Hôtel d'agglomération mais en prenant de l'ampleur, ils ont besoin de locaux plus adaptés. Livraison annoncée pour cet automne.

Sur 5 000 m<sup>2</sup> de terrain, un bâtiment sort de terre le long du bd de la Résistance, tout près du parc d'activités du Val-d'Argent et de la gare du Val. Logique.

De nombreuses entreprises fonctionnent dans le secteur, bien desservies par la ligne J du Transilien.

Le bâtiment, construit par la société Kilic – le bâtiment Robert-Schumann, situé au cœur des Terrasses, l'a été aussi par elle – comprend deux parties. L'une montée sur deux niveaux pour la partie « couveuse » et « ateliers post-couveuse » (800 m<sup>2</sup>), l'autre sur un seul niveau pour la partie « artisanat » (1 300 m<sup>2</sup>). Ce dernier se nomme « Acti park », aménagé en une dizaine de bureaux-ateliers.

Côté boulevard, l'une des entrées sera mise en valeur par un parvis ; côté voie ferrée,

clôtures masquées par un écran végétal. Le tout cocooné par des abords traités de manière paysagère, avec intégration de places de stationnement et de voies piétonnes et cyclables. Le projet a permis de conserver la majeure partie des espaces verts existants et les arbres. C'est suffisamment rare pour qu'on prenne le temps de l'écrire.



## Démarche « éco-conception »

- Bâtiment basse consommation (classé « Bbc ») ;
- Bâtiment en relation avec son environnement ;
- Confort acoustique ;
- Gestion contrôlée de l'eau et des rejets dans l'air ;
- Couveuse et post-couveuse avec toitures-terrasses végétalisées ;
- Intégration au paysage existant